Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **353993-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

JOSIP KAIĆ Digitally signed by JOSIP KAIĆ Date: 2026.08.13 14:26:20 +02'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Tomislavova 17, KNIN
OIB	53012443870
Račun specifične namjene	HR2123900011300074197
Adresa sjedišta	Tomislavova 17-19, 22300 Knin
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., kojeg zastupa Josip Kaić, OIB: 00171511050, Kovačić, Lašvanski put 31, član uprave
OIB	80011142141
Adresa prebivališta/sjedišta	Vukovarska 2, 22300 Knin
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Suvlasnici	
Zorica Perkunić, OIB: 96549369883, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Miro Pavela, OIB: 66587327876, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Marko Ercegovac, OIB: 69384463691, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Snježana Kalat, OIB: 54072798111, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Jasminka Dozet, OIB: 59888700749, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Jelica Kotaraš, OIB: 59686787967, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Ivica Grizelj, OIB: 52445146479, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Vedran Uroš, OIB: 72209393493, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Matko Domazet, OIB: 47429495988, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Radmila Perić, OIB: 89020021528, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Željko Perić, OIB: 23934283826, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Božidar Starčević, OIB: 43557320792, Tomislavova 17, 22300 Knin	
Dragan Miličević, OIB: 73671867892, Tomislavova 19, 22300 Knin	
Nataša Knežević, OIB: 31865814811, Tomislavova 19, 22300 Knin	
Katarina Knežević, OIB: 95191264003, Tomislavova 19, 22300 Knin	
Lucija Oršulić, OIB: 61794969224, Tomislavova 19, 22300 Knin	
Ante Oršulić, OIB: 34254917147, Tomislavova 19, 22300 Knin	
Neva Dujaković, OIB: 28969617227, Tomislavova 19, 22300 Knin	
Nives Kunčević, OIB: 77660819043, Tomislavova 19, 22300 Knin	

Vesna Babun, OIB: 27289934407, Tomislavova 19, 22300 Knin

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Ilija Vidović
OIB	63018428322
Adresa prebivališta	Tomislavova 19, 22300 Knin

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	28843
Datum isprave	13.08.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	neplaćeni računi zajedničke pričuve za stambeni prostor
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	12,59 EUR	16.08.2023.		12,59 EUR
2	12,59 EUR	16.09.2023.		12,59 EUR
3	12,59 EUR	16.10.2023.		12,59 EUR
4	12,59 EUR	16.11.2023.		12,59 EUR
5	12,59 EUR	16.12.2023.		12,59 EUR
6	12,59 EUR	16.01.2024.		12,59 EUR
7	12,59 EUR	16.02.2024.		12,59 EUR
8	12,59 EUR	16.03.2024.		12,59 EUR
9	12,59 EUR	16.04.2024.		12,59 EUR
10	12,59 EUR	16.05.2024.		12,59 EUR
11	12,59 EUR	16.06.2024.		12,59 EUR
12	12,59 EUR	16.07.2024.		12,59 EUR
13	12,59 EUR	16.08.2024.		12,59 EUR
14	12,59 EUR	16.09.2024.		12,59 EUR
15	12,59 EUR	16.10.2024.		12,59 EUR
16	12,59 EUR	16.11.2024.		12,59 EUR
17	12,59 EUR	16.12.2024.		12,59 EUR
18	12,59 EUR	16.01.2025.		12,59 EUR
19	12,65 EUR	16.02.2025.		12,65 EUR
20	12,65 EUR	16.03.2025.		12,65 EUR
21	12,65 EUR	16.04.2025.		12,65 EUR
22	12,65 EUR	16.05.2025.		12,65 EUR

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
23	12,65 EUR	16.06.2025.		12,65 EUR
24	12,65 EUR	16.07.2025.		12,65 EUR
25	12,65 EUR	16.08.2025.		12,65 EUR
26	12,65 EUR	16.09.2025.		12,65 EUR
27	12,65 EUR	16.10.2025.		12,65 EUR
28	12,65 EUR	16.11.2025.		12,65 EUR
29	12,65 EUR	16.12.2025.		12,65 EUR
30	12,65 EUR	16.01.2026.		12,65 EUR
31	12,65 EUR	16.02.2026.		12,65 EUR
32	12,65 EUR	16.03.2026.		12,65 EUR
33	12,65 EUR	16.04.2026.		12,65 EUR
34	12,65 EUR	16.05.2026.		12,65 EUR
35	12,65 EUR	16.06.2026.		12,65 EUR
36	12,65 EUR	16.07.2026.		12,65 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Tomislavova 17, KNIN
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123900011300074197
Model	HR05
Poziv na broj	28843-79

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	454,32	0,00	0,00	454,32

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Ilija Vidović, OIB: 63018428322, Tomislavova 19, 22300 Knin, da ovrhovoditelju Zgrada Tomislavova 17, KNIN, račun specifične namjene: HR2123900011300074197, Tomislavova 17-19, 22300 Knin, i to Zorica Perkunić, OIB: 96549369883, Tomislavova 17, 22300 Knin, Miro Pavela, OIB: 66587327876, Tomislavova 17, 22300 Knin, Marko Ercegovac, OIB: 69384463691, Tomislavova 17, 22300 Knin, Snježana Kalat, OIB: 54072798111, Tomislavova 17, 22300 Knin, Jasminka Dozet, OIB: 59888700749, Tomislavova 17, 22300 Knin, Jelica Kotaraš, OIB: 59686787967, Tomislavova 17, 22300 Knin, Ivica Grizelj, OIB: 52445146479, Tomislavova 17, 22300 Knin, Vedran Uroš, OIB: 72209393493, Tomislavova 17, 22300 Knin, Matko Domazet, OIB: 47429495988, Tomislavova 17, 22300 Knin, Radmila Perić, OIB: 89020021528, Tomislavova 17, 22300 Knin, Željko Perić, OIB: 23934283826, Tomislavova 17, 22300 Knin, Božidar Starčević, OIB: 43557320792, Tomislavova 17, 22300 Knin, Dragan Miličević, OIB: 73671867892, Tomislavova 19, 22300 Knin, Nataša Knežević, OIB: 31865814811, Tomislavova 19, 22300 Knin, Katarina Knežević, OIB: 95191264003, Tomislavova 19, 22300 Knin, Lucija Oršulić, OIB: 61794969224, Tomislavova

19, 22300 Knin, Ante Oršulić, OIB: 34254917147, Tomislavova 19, 22300 Knin, Neva Dujaković, OIB: 28969617227, Tomislavova 19, 22300 Knin, Nives Kunčević, OIB: 77660819043, Tomislavova 19, 22300 Knin i Vesna Babun, OIB: 27289934407, Tomislavova 19, 22300 Knin, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 28843, namiri tražbinu u iznosu od 454,32 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 12,59 EUR od 16.08.2023.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.09.2023.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.10.2023.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.11.2023.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 12,59 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.03.2026.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.04.2026.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.05.2026.,
- na iznos od 12,65 EUR od 16.06.2026.,

- na iznos od 12,65 EUR od 16.07.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2123900011300074197, model HR05, s pozivom na broj 28843-79, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2123900011300074197, model HR05, s pozivom na broj 28843-79, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ilija Vidović	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona
Novčana tražbina po računu kod banke	Zapljena i prijenos radi naplate

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Tomislavova 17, KNIN
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2123900011300074197
Model	HR05
Poziv na broj	28843-79

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Tomislavova 17, KNIN, punomoćnik: UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., kojeg zastupa Josip Kaić, OIB: 00171511050, Kovačić, Lašvanski put 31, član uprave
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanju zgradom.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	978,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	99e343e13c52221f69c8fcb0de033bdd68c547437fffa5a55a326b8caa304173

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Vjerodostojna isprava.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	538,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	132f99276733ea103788ca3e8ce8763710f45519c20179f7e9fd20694c5f862a

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 13.08.2026.

Broj zapisa: **25ac-5aab6**

Kontrolni broj: **0ceab-a77fb-e2167**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.